

TTB regeling

Een potentieel drama; punten van aandacht

•2023-07-12 ▪ Schiedam

Wat stuurt de WOONBOND naar huurders?

Eindelijk geld voor blokverwarming

De 450.000 huurders met blokverwarming worden eindelijk gecompenseerd voor hun gestegen energiekosten.

De langverwachte compensatieregeling is bedoeld voor huishoudens met een gezamenlijke aansluiting voor warmte of elektriciteit. Zij vallen niet onder het energieplafond voor alle andere huishoudens, omdat ze geen individuele energierekening hebben. Elk huishouden met blokwarmte heeft voor de eerste helft van 2023 recht op €329,28 (onzelfstandige woonruimte) of

€786,45 (zelfstandige woonruimte). Voor huishoudens met blokelektriciteit zijn de bedragen €307,63 (onzelfstandige woonruimte) en €731,13 (zelfstandige woonruimte).

De bedragen voor de tweede helft van 2023 worden binnenkort bekendgemaakt.

Heb je blokwarmte of blokelektriciteit? Dan is het verstandig jouw verhuurder erop te wijzen dat hij/zij tot eind september de compensatie voor jouw woning kan aanvragen. Dat kan op de website van de Belastingdienst. Als je huurt in een gemengd complex met eigenaar-bewoners, dan moet

de vve deze aanvraag doen. Soms kun je als huurder zelf het geld aanvragen, maar dat

kan alleen als je zelf namens alle huurders de collectieve energierekening betaalt.



DOELSTELLING TTB regeling Blokverwarming

Voor huishoudens met een eigen energie-installatie bestaat het prijsplafond;

- **Prijsplafond** betekent dat men **tot een bepaald verbruik niet meer betaalt dan een maximale prijs voor gas**, stroom en stadsverwarming. Door dit prijsplafond krijgen de meeste huishoudens korting op hun energierekening. Per M3 gas betaalt men max €1,45 tot een max van 1.200M3.

Huishoudens met een collectieve energie-installatie vallen hierbuiten. Vandaar de **compensatieregeling voor Blokverwarming** die zowel de prijsbescherming alsook de volumebescherming vertaalt naar een **subsidiebedrag** dat recht doet aan de korting die individuele huishoudens krijgen; dus **EN prijsplafond EN volumeplafond**. Het bedrag is opgebouwd uit 2 perioden;

- 1^{ste} 6 maanden €786,45 subsidie
- 2^{de} 6 maanden €276,76 subsidie
- Samengesteld voor 2023 €1.063,21; te verdelen over 12 maanden

De TTB subsidie **koppelen aan verbruik is dus FOUTIEF**, dit zit al in de subsidie.

Consequentie; maximaal verbruik wordt maximaal gesubsidieerd en de zuinige stoker ontvangt weinig subsidie! Subsidiebedragen zijn niet meer vergelijkbaar.

Aanvullend veroorzaakt dit uitvoeringsperikelen!

Goed initiatief pakt straks verkeerd uit door schijnnauwkeurigheid;

- **Hoog verbruik wordt maximaal beloond**
- **Huurders krijgen niet wat hen is voorgespiegeld door Overheid (€1.063,21 per woning)**
- **Huurders gaan “verhaal” halen bij Corporatie, huurcommissie en politiek**

In huursituatie geeft TTB qua uitvoering een verhoogde complexiteit;

- Gebroken boekjaar
- Mutaties & nulverbruik
- Verrekening (verlaagde) voorschotten
- Mix van energiesoorten
- Huur/koop situatie (2 verdeelmethoden; M2 & werkelijk verbruik)
- Uitsluiting commerciële ruimtes (bepalen wel mede de eenheidsprijs)
- Informatie moet geautomatiseerd aangeleverd, anders wordt het “handwerk”

Conclusie;

- **Subsidie dient vanuit de bron (aanvrager) in 2 termijnen verdeeld te worden op basis van hoe het bedoeld was; compensatie voor het missen van bescherming door PRIJSPLAFOND en VOLUMEPLAFOND net zoals alle andere huishoudens die wel een eigen energie-installatie hebben.**

